



Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia

M. Bahsan S.H., S.E.

Daftar Isi

Kata Pengantar	vii
Bab 1. Pendahuluan	1
Bab 2. Hukum Jaminan	7
A. Ruang Lingkup Hukum Jaminan	8
1. Ketentuan Hukum Jaminan dalam KUH Perdata dan KUH Dagang	8
2. UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan	22
3. UU No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia	50
4. Peraturan Pelaksanaan dari Undang-Undang tentang Penjaminan Utang	68
B. Peraturan Perundang-undangan Lain yang Berkaitan dengan Penjaminan Utang	68
C. Hukum Jaminan dan Kredit Perbankan	70
Bab 3. Pemberian Kredit dan Jaminan Kredit Perbankan	73
A. Kredit Perbankan di Indonesia	74
1. Pemberian Kredit menurut Ketentuan UU Perbankan Indonesia 1992/1998	74

Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia	
2. Pengaturan Kredit Perbankan oleh Bank Indonesia	84
3. Manajemen Kredit	97
B. Fungsi Jaminan Kredit Perbankan	102
1. Jaminan Kredit sebagai Pengamanan Pelunasan Kredit	103
2. Jaminan Kredit sebagai Pendorong Motivasi Debitur	104
3. Fungsi yang Terkait dengan Pelaksanaan Ketentuan Perbankan	105
Bab 4. Penilaian Jaminan Kredit	107
A. Objek Jaminan Kredit	108
B. Pembatasan Jenis dan Bentuk Objek Jaminan Kredit	110
C. Tata Cara Penilaian Jaminan Kredit	111
1. Penilaian Secara Hukum atas Objek Jaminan Kredit	112
2. Penilaian Secara Ekonomi terhadap Objek Jaminan Kredit	123
D. Penetapan Nilai Taksasi Objek Jaminan Kredit	128
E. Hubungan Nilai Jaminan Kredit dengan Jumlah Kredit yang Disetujui Bank	129
Bab 5. Pengikatan dan Pencairan Jaminan Kredit	131
A. Pengikatan Jaminan Kredit	132
1. Perjanjian Pengikatan Jaminan Utang adalah Perjanjian Accessoir	132
2. Praktik Perbankan mengenai Pengikatan Jaminan Kredit	134
3. Penguasaan Bank atas Objek Jaminan Kredit	146
B. Pencairan Jaminan Kredit	147
1. Pencairan Objek Jaminan Kredit yang Diikat melalui Lembaga Jaminan	149

2. Pencairan Objek Jaminan Kredit yang Diikat Tidak Sempurna atau Tidak Melalui Lembaga Jaminan	152
3. Pencairan Objek Jaminan Kredit Berdasarkan Ketentuan UU Perbankan Indonesia 1992/1998	153
4. Pencairan Jaminan Kredit Lain-lain	154
Bab 6. Penutup	157
Daftar Pustaka	161
Biodata Penulis	163